



Rif.: 61042320

# € 129.000

## Monolocale in vendita

Pianoro, Via A. Ligabue - Rastignano-Carteria Di Sesto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** E

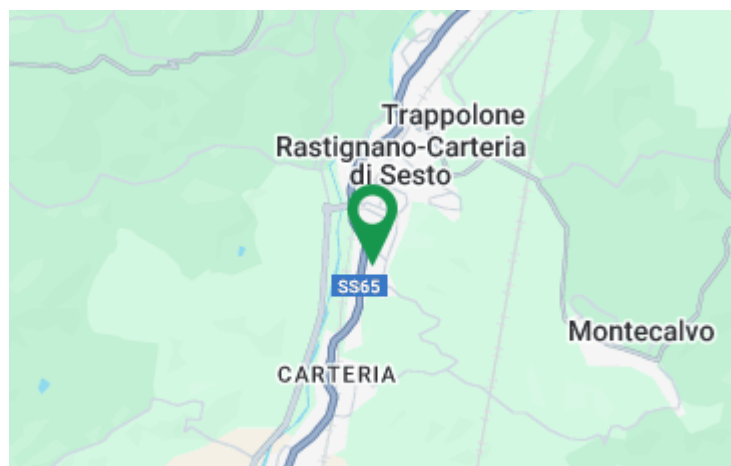
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RASTIGNANO- VIA LIGABUEIn contesto estremamente signorile e silenzioso, disponiamo di ampio monolocale in vendita che unisce comfort e praticità.Situato al piano terra di uno stabile sviluppato su due piani, questo grazioso ambiente di 50 mq circa risulta essere molto accogliente e ben disposto.Il suo ampio spazio da possibilità di ben distinguere la zona giorno con la zona notte. La costruzione, completamente restaurata alla metà degli anni '90, conserva alcune caratteristiche originali, con dettagli architettonici che lo rendono rustico e signorile allo stesso tempo. L'immobile è perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ma ben collegata ai servizi essenziali.La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, garantendo un utilizzo efficiente degli spazi. Aria condizionata, infissi in alluminio con doppio vetro, porta blindata. Ampia possibilità di parcheggio a ridosso dell'abitazione.Riscaldamento autonomo con pannelli elettrici, basse spese condominiali.LIBERO IN TEMPI BREVIFissa un appuntamento per visionare l'immobile chiamando allo 051/453073Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

