



Rif.: 60986311

€ 300.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Ludwig Van Beethoven - San Ruffillo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Prezzo box:	€ 30.000
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

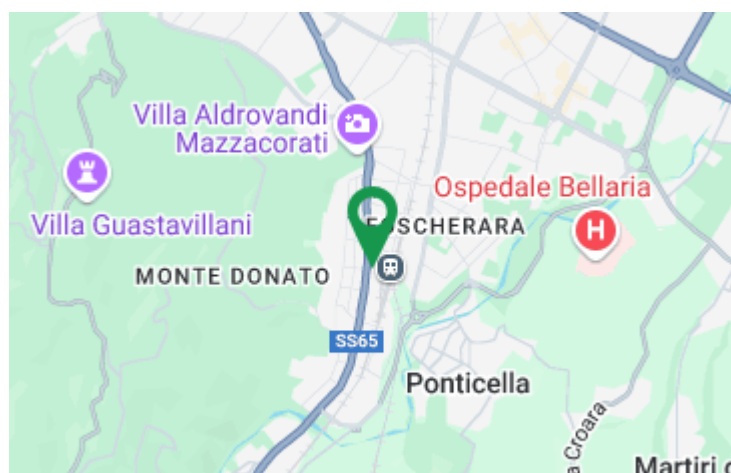
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BOLOGNA - ZONA TOSCANA- VIA BEETHOVEN In zona centralissima e molto servita, proponiamo in condominio recentemente ristrutturato ampio appartamento con balcone. L'immobile si trova al primo piano su rialzato, si precisa che il condominio non è servito da ascensore.

L'appartamento si presenta allo stato originale dell'epoca di costruzione ad eccezione del bagno, prestandosi così ad una eventuale ristrutturazione con possibilità di modificare i suoi spazi interni. Ad oggi l'immobile è composto da ampio ingresso arredabile, soggiorno con balcone, cucinotto separato, disimpegno della zona notte da cui trovano accesso tre ampie camere da letto, di cui una con balcone, bagno con doccia. La proprietà è completa di cantina al piano interrato e una autorimessa ad 30.000. Libero febbraio-marzo '26 Fissa un appuntamento per visionare l'immobile chiamando allo 051/453073. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

