



Rif.: 60981392

**€ 735.000**

**6 locali in vendita**

**San Lazzaro Di Savena, Via Del Colle - Ponticella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN LAZZARO DI SAVENA - PONTICELLA - VIA DEL COLLE In splendida posizione collinare ed immersa nel verde, proponiamo una soluzione abitativa esclusiva e di vero pregio, caratterizzata dagli ampi spazi sia interni che esterni. L'immobile è inserito in un piccolo contesto condominiale di sole 4 unità, servito da ascensore, con riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. L'appartamento sito al secondo ed ultimo piano si sviluppa su 2 livelli ed è composto da ingresso su grande salone di circa 40 mq con camino, terrazzo abitabile di 25 mq dal quale si accede al giardino privato di circa 250 mq, cucina abitabile con balcone, disimpegno zona notte, ripostiglio, tre camere da letto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

