



Rif.: 60964881

↓ € 550.000

€ 585.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

San Lazzaro Di Savena, Via Russo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 35.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

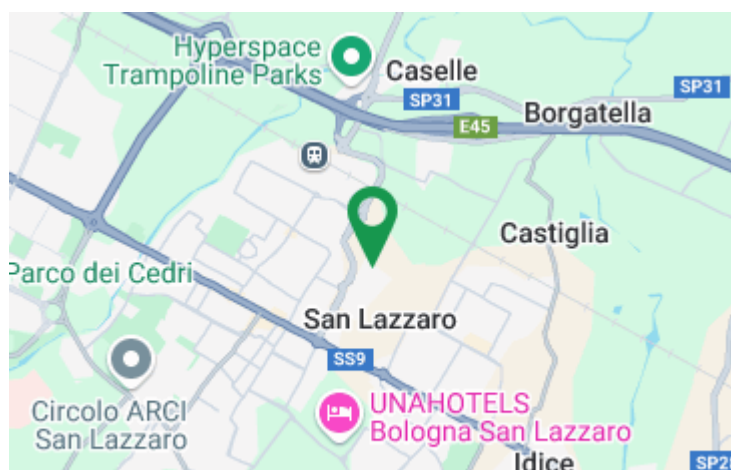
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN LAZZARO - VIA RUSSO In splendido contesto di recente costruzione, in zona estremamente verde e di pregio, proponiamo appartamento di ampia metratura situato al 2 piano in condominio servito da ascensore. L'immobile è composto da ampio e luminoso soggiorno da cui è possibile accedere al primo terrazzo coperto di 20 mq, cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali, seconda terrazza di 30 mq circa e due bagni finestrati. L'immobile presenta finiture di notevole livello, infissi con doppio vetro in pvc, tapparelle in alluminio orientabili e motorizzate, riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti. Completa la proprietà la cantina e l'autorimessa valutata a parte ad euro 35.000 Il comune di San Lazzaro dispone di tutti i principali servizi, di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale, a pochissimi chilometri dalla città metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile chiamando allo 051/453073 Ogni agenzia ha un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

