



Rif.: 60907154

€ 135.000**Casa semindipendente in vendita****Castel San Pietro Terme, Via Montecalderaro - Varignana-Palesio**

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 400.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE RISTORANTE - TRATTORIA - BAR - LIBERO SUBITOCASEL SAN PIETRO TERME - VARIGNANA - PALESIOImmerso nel verde della prima collina di Castel san Pietro Terme in località Varignana - Palesio, proponiamo ampio locale ad uso ristorante - trattoria, con due vetrine fronte strada e ampio parcheggio privato. Il ristorante, dotato di accesso privo di barriere architettoniche, può ospitare fino a 70 coperti all'interno ed è dotato di due ampie sale più una veranda estiva di circa 25 mq e bagno a servizio dei commensali. La zona cucina è divisa in due vani per complessivi 25 mq circa. Al piano interrato locale dispensa, deposito con accesso anche dall'esterno e cantina. Riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione. Completa la proprietà l'area cortiliva sul retro del ristorante di circa 400 mq con possibilità di uso come giardino estivo o parcheggio per la clientela. LIBERO SUBITO. Fissa un appuntamento per visionare l'immobile chiamando allo 051/453073. Il comune di Castel San Pietro Terme dispone di tutti i

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

