



Rif.: 60899670

**€ 270.000**

**Trilocale in vendita**

**San Lazzaro Di Savena, Via Minarini Guido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN LAZZARO DI SAVENA - VIA MINARINI In contesto estremamente verde e silenzioso, in palazzina posta a pochi passi da tutti i servizi offerti dal comune, proponiamo in piccolo contesto condominiale in pietra a vista, appartamento situato piano primo, di 75 mq oltre a cantina e garage. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, disimpegno zona notte con due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato con doccia. La proprietà è completa di cantina e garage (17mq circa) inclusi nel prezzo. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE DI GESTIONE CONDOMINIALE. La vendita di questo immobile è proposta in collaborazione con Civitas intermediazioni Immobiliari. Il comune di San Lazzaro dispone di tutti i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

