



Rif.: 60868524

€ 185.000**Trilocale in vendita****Ozzano Dell'Emilia, Via Eleonora Duse - Ponte Rizzoli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIF. 302 – OZZANO DELL'EMILIA – PONTE RIZZOLI In zona tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo splendido appartamento in palazzina di recente costruzione, sito a piano terra con ampio giardino privato di circa 150 mq. L'immobile si compone di ingresso direttamente su luminosa sala con angolo cottura con accesso diretto a terrazzo abitabile e giardino, due camere da letto di cui una con balcone verandato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e a parte un'autorimessa valutata euro 20.000. L'appartamento si presenta in ottimi condizioni interne, così come la palazzina essendo di recente realizzazione (2010). E' presente l'aria condizionata in tutti gli ambienti,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

