



Rif.: 60868524

**€ 185.000****Trilocale in vendita****Ozzano Dell'Emilia, Via Eleonora Duse - Ponte Rizzoli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIF. 302 – OZZANO DELL'EMILIA – PONTE RIZZOLI In zona tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo splendido appartamento in palazzina di recente costruzione, sito a piano terra con ampio giardino privato di circa 150 mq. L'immobile si compone di ingresso direttamente su luminosa sala con angolo cottura con accesso diretto a terrazzo abitabile e giardino, due camere da letto di cui una con balcone verandato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e a parte un'autorimessa valutata euro 20.000. L'appartamento si presenta in ottimi condizioni interne, così come la palazzina essendo di recente realizzazione (2010). E' presente l'aria condizionata in tutti gli ambienti,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

