



Rif.: 60811261

**€ 698.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Lazzaro Di Savena, Via Jussi - Farneto**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIF. 700 - SAN LAZZARO DI SAVENA loc. Farneto- VILLE INDIPENDENTI In zona collinare ma a pochissimi minuti dal centro del comune, proponiamo splendide ville, costruite su 3 piani fuori terra, caratterizzate da ampi spazi interni, con giardini privati ed autorimesse. Le villa, di testa, è dotata di ingresso su ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino tramite una splendida vetrata, cucina abitabile, bagno con antibagno, ripostiglio ed autorimessa al piano terra. Al primo piano, dal quale vi si accede da una comoda scala interna, troviamo tre ampie camere da letto tutte dotate di loggia privata e due bagni. Al secondo piano ampia mansarda di circa 30 mq con altezze abitabili su tutta la superficie collegata direttamente al piano notte. Questa bellissima soluzione di testa presenta un giardino che corre sui tre lati dell'abitazione e misura circa 310 mq. Il comune di San Lazzaro dispone di tutti i principali servizi, di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale, a pochissimi chilometri dalla città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

