Affiliato: Industriale Bologna Srl
Partita IVA: 04313291207
Via Di Corticella, 88/F 40128 Bologna (BO)
Email: bocgd@tecnocasa.it - Tel.: 0519993260















Rif.: 61304864

€ 3.200.000

Capannone in vendita

Imola, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.700 ca.
Locali:	24
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Classe energetica: C

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un capannone di circa 2.700 mq complessivi, situato in Via Ugo La Malfa a Imola. L'immobile dispone di circa 2.250 mq di superficie produttiva, comprensiva di un recente ampliamento, e 450 mq di uffici al primo piano. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 1.500 mq.Opportunità di cambio d'uso commerciale: L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una nuova realtà commerciale o professionale. Il progetto prevede inoltre la possibilità di realizzare ampie superfici vetrate in facciata, come illustrato nei rendering, conferendo alla proprietà un'immagine contemporanea, elegante e di grande visibilità commerciale.L'immobile è disponibile anche in locazione.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl capannone si sviluppa su una superficie complessiva di circa 2.700 mq: 1.200 mq di zona produttiva originaria, circa 1.050 mq di area recentemente ampliata e 450 mq di uffici al primo piano.L'immobile è stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione. Nel 2021 sono stati ristrutturati i locali della parte originaria, con la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffre [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.