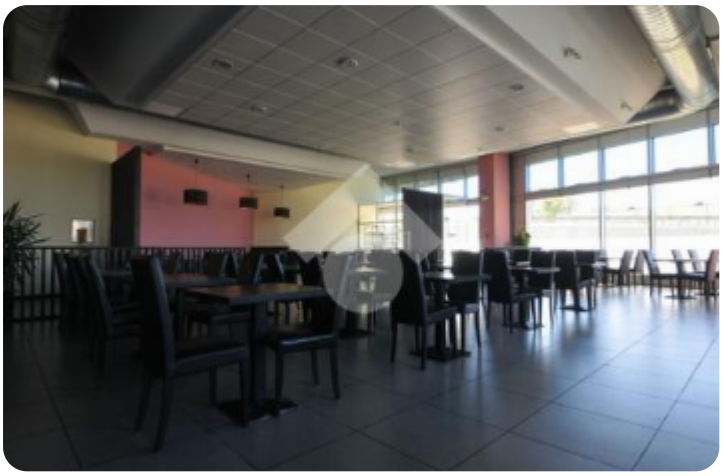
Affiliato: Industriale Bologna Srl
Partita IVA: 04313291207
Via Di Corticella, 88/F 40128 Bologna (BO)
Email: bocgd@tecnocasa.it - Tel.: 0519993260



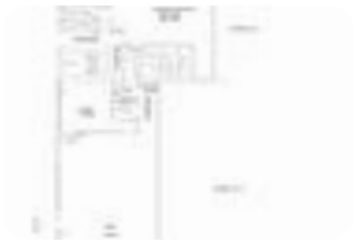












Rif.: 61303477

€ 3.800.000

Negozio in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe di Vittorio - Crespellano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 3.260 ca.
Locali:	23
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 18.000
Posti auto:	99

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un complesso immobiliare a destinazione commerciale di circa 3.260 mq, situato in Via Giuseppe Di Vittorio a Crespellano, nel Comune di Valsamoggia. Parte degli immobili risulta già locata. Per maggiori informazioni sulla redditività e sui rendimenti dell'investimento, rivolgersi direttamente all'agenzia.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl complesso immobiliare si sviluppa su una superficie complessiva di circa 3.260 mq ed è caratterizzato dalla presenza di diverse unità con destinazioni commerciali e complementari.Nel dettaglio, la proprietà comprende un negozio di circa 669 mq, un locale commerciale di circa 792 mq, un capannone destinato a esercizi sportivi di circa 662 mq, un ulteriore locale commerciale di circa 638 mq, un magazzino di circa 381 mq e un ufficio di circa 166 mq.L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è dotato di tutti gli impianti necessari al suo utilizzo, tra cui impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e raffrescamento.La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone