Affiliato: Industriale Bologna Srl
Partita IVA: 04313291207
Via Di Corticella, 88/F 40128 Bologna (BO)
Email: bocgd@tecnocasa.it - Tel.: 0519993260













Rif.: 61301272

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via Della Grada - Centro Storico Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 336 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.450

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in locazione un negozio di circa 336 mq, situato in Via della Grada a Bologna, disposto su due livelli.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'immobile si sviluppa su due livelli, con una superficie complessiva di circa 336 mq, di cui circa 282 mq al piano terra e circa 54 mq al piano interrato.Il piano terra ospita l'area principale del negozio, caratterizzata dalla presenza di tre vetrine, due delle quali apribili, che garantiscono visibilità, luminosità e possibilità di aerazione degli ambienti.Il piano interrato, accessibile sia tramite una rampa di scale sia attraverso una porta posta sul retro dell'immobile, dispone anche di un accesso carrabile. L'area destinata alle operazioni di carico e scarico si trova in una zona condominiale, soluzione particolarmente utile per agevolare la movimentazione e il trasporto della merce anche tramite furgone.Il locale è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione. Il riscaldamento è centralizzato condominiale, con distribuzione tramite termoconvettori, mentre il raffrescamento è garantito da un impianto di condizionamento anch'esso con termoconvettori.Completano la proprietà due servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.