Affiliato: Industriale Bologna Srl
Partita IVA: 04313291207
Via Di Corticella, 88/F 40128 Bologna (BO)
Email: bocgd@tecnocasa.it - Tel.: 0519993260















Rif.: 61297745

€ 3.000 / mese

Capannone in affitto

Dozza, Piazza J. F. Kennedy - Toscanella

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 742 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 488.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in locazione un capannone industriale di circa 500 mq, dotato di un'area esterna privata di circa 1.300 mq, di cui 110 mq coperti da tettoia.L'immobile è disponibile a partire da maggio 2027.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'immobile presenta un'altezza interna di 8,13 m, con 6,33 m di altezza sottotrave, mentre il portone di accesso misura 4 m di altezza e 3,4 m di larghezza.Il capannone è dotato di impianto elettrico a norma rifatto nel 2016, sistema di aria compressa, carroponte da 32 tonnellate e impianto d'allarme. All'interno sono presenti circa 30 mq di uffici, climatizzati caldo/freddo, oltre a spogliatoi con docce e 2 servizi igienici. L'immobile dispone anche di riscaldamento tramite robur, mentre gli ampi spazi esterni consentono un'ottima manovrabilità per mezzi pesanti e attività logistiche.Con una quota aggiuntiva, è possibile prendere anche un piazzale extra di ulteriori 400 mq, dotato di accesso indipendente.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile è situato in Piazza Kennedy, nel centro di Toscanella di Dozza, in una posizione strategica e comoda alle principali vie di comunicazione. La zona è caratterizzata da una buo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.