Affiliato: Industriale Bologna Srl
Partita IVA: 04313291207
Via Di Corticella, 88/F 40128 Bologna (BO)
Email: bocgd@tecnocasa.it - Tel.: 0519993260



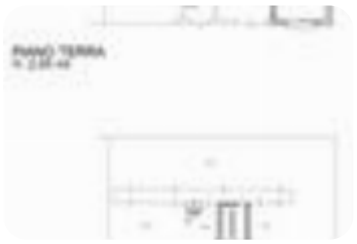












Rif.: 61296849

€ 63.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Aristotile Fioravanti - Bolognina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 447.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita negozio di circa 20 mq sito in Via A. Fioravanti. L'immobile è composto da un locale commerciale al piano terra di circa 20 mq, oltre a una cantina al piano interrato di circa 5 mq, accessibile tramite ingresso condominiale.L'immobile risulta attualmente locato, con una redditività lorda annua pari all'10,1%.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl negozio si sviluppa interamente al piano terra per una superficie di circa 20 mq ed è dotato di una cantina di circa 5 mq posta al piano interrato, ideale come spazio accessorio e di deposito.Il locale dispone di una vetrina direttamente affacciata sulla strada, che garantisce buona visibilità e accessibilità. L'altezza interna è di circa 3 metri.L'immobile è già dotato di impianto elettrico e impianto di illuminazione. Non è attualmente presente un bagno, ma vi è la possibilità di realizzarlo.La soluzione si presta a diverse tipologie di attività che necessitano di uno spazio commerciale contenuto, ben visibile e facilmente accessibile.UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio è situato in Via A. Fioravanti, in una zona caratterizzata dalla presenza di attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.