Affiliato: Industriale Bologna Srl
Partita IVA: 04313291207
Via Di Corticella, 88/F 40128 Bologna (BO)
Email: bocgd@tecnocasa.it - Tel.: 0519993260















Rif.: 61288454

€ 530.000

Capannone in vendita

Anzola Dell'Emilia, Via delle Querce

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 750 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 650

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un capannone di 750 mq commerciali situato in Via delle Querce ad Anzola dell'Emilia, disposto su due livelli e dotato di area esterna esclusiva di 250 mq. La proprietà comprende circa 509 mq di zona capannone e 208 mq dedicati a uffici e servizi, con impianti già presenti e scaffalature industriali incluse nel prezzo in caso di acquisto.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'immobile si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione degli spazi funzionale alle esigenze di diverse attività commerciali e produttive.Al piano terra troviamo un'ampia zona ad uso capannone di circa 509 mq, tre uffici, un bagno, un ripostiglio e uno spogliatoio. Al primo piano sono presenti altri due uffici e un ulteriore bagno. La superficie complessiva destinata a uffici e servizi è di circa 208 mq.La zona ad uso capannone è dotata di due portoni carrabili con un'altezza di 4,30 m. L'altezza interna raggiunge gli 8,40 m, con un'altezza sottotrave di 6 m, caratteristiche che consentono di sfruttare al meglio lo spazio in altezza. Sono inoltre presenti scaffalature industriali che, in caso di acquisto, saranno comprese nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.