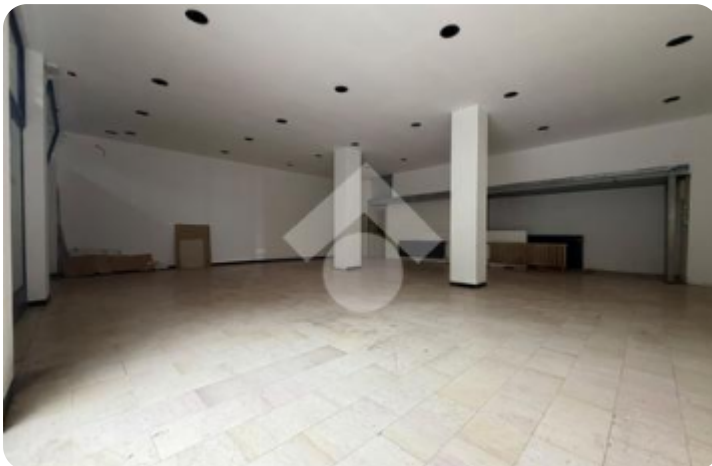




Rif.: 61284765

↓ € 2.500 / mese

€ 2.700 (-8%)

Negozi in affitto

Bologna, Via Ferrarese - Bolognina

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 1.560



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio con ottima visibilità, dotato di 3 vetrine fronte strada. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 95 mq al piano terra, oltre a 100 mq al piano interrato collegato. Soluzione di forte impatto grazie alla posizione e all'ampia esposizione su strada. Possibilità di concordare una scaletta del canone di locazione per agevolare eventuali lavori di adeguamento dell'immobile. Il canone di locazione è soggetto a IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si sviluppa su più livelli: circa 95 mq al piano terra con altezza interna di 3,15 metri, 9 mq di soppalco con portata di circa 300 kg/mq e 100 mq al piano interrato con altezza di 2,38 metri, utilizzabile come deposito o magazzino. L'immobile dispone di tre vetrine, garantendo ottima luminosità naturale e visibilità. La disposizione interna è funzionale e versatile, adatta a diverse tipologie di attività commerciali o di servizio. Sono presenti impianto elettrico e di illuminazione, riscaldamento centralizzato a caloriferi e un servizio igienico. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in via Ferrarese a Bologna, in una zona di forte passaggio veicolare e f.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

