



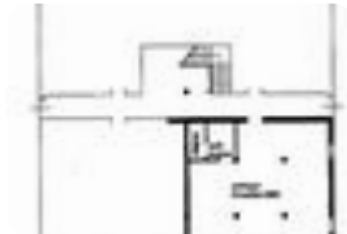
Rif.: 61283396

€ 310.000

Ufficio in vendita

Bologna, Via Ferrarese - Fiera

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 315.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita prestigioso ufficio al piano terra di circa 136 mq, situato in Via Ferrarese a Bologna. L'immobile è disponibile anche in locazione. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'ufficio, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 136 mq e rappresenta una soluzione ideale per professionisti e aziende alla ricerca di uno spazio funzionale per la propria attività. L'immobile è già dotato di impianto elettrico e impianto di illuminazione, caratteristiche che consentono di disporre di ambienti già predisposti per l'utilizzo professionale. Il comfort interno è garantito dagli impianti autonomi di riscaldamento e aria condizionata, entrambi gestiti tramite split a parete. Completano la proprietà due bagni con antibagno. L'immobile dispone anche di due posti auto situati nel giardino condominiale, uno spazio esterno di circa 15 mq che aggiunge praticità alla soluzione, facilitando la gestione degli spostamenti e della sosta. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio si trova in Via Ferrarese, a Bologna, in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, servizi e realtà professionali. La posizione consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

