



Rif.: 61283286

€ 1.500 / mese

Laboratorio in affitto

Castiglione Dei Pepoli, Via Nazionale Nord - Lagaro

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un laboratorio di circa 200 mq complessivi, situato al piano terra in Via Nazionale Nord, nel Comune di Castiglione dei Pepoli. Canone di locazione soggetto a IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 200 mq ed è caratterizzato da un ampio ambiente interno, che consente una gestione flessibile degli spazi in base alle esigenze della propria attività. Dei 200 mq complessivi, circa 24 mq sono destinati a ufficio e servizi, comprendendo due bagni e uno spogliatoio. Il capannone dispone di due accessi entrambi carrabili, che facilitano l'ingresso e la movimentazione di materiali e attrezzature. Sono già presenti l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscaldamento con caldaia e termosifoni. A completare la proprietà sono disponibili due posti auto, compresi nel canone di locazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il laboratorio si trova in Via Nazionale Nord nella frazione di Lagaro, in un contesto adatto allo svolgimento di attività lavorative e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

