



Rif.: 61281454

€ 1.200 / mese

Ufficio in affitto

Granarolo Dell'Emilia, Via 1'Maggio - Quarto Inferiore

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 50
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione ufficio di circa 165 mq complessivi, situato al primo piano in Via I Maggio, a Quarto Inferiore. L'immobile è disponibile dall'1 gennaio 2027. Canone di locazione soggetto ad IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie complessiva di circa 165 mq ed è situato al primo piano. Gli spazi interni sono organizzati in 4 locali, offrendo una distribuzione funzionale e versatile, adatta a diverse esigenze professionali e lavorative. L'immobile dispone inoltre di un bagno con antibagno e presenta un'altezza interna di 3,20 m. L'ufficio viene proposto in parte arredato, permettendo di sfruttare fin da subito parte degli ambienti già predisposti per l'attività lavorativa. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è già dotato di impianto elettrico, riscaldamento e raffrescamento, garantendo un buon livello di funzionalità e comfort durante tutto l'anno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via I Maggio, a Quarto Inferiore, frazione del Comune di Granarolo dell'Emilia, in una zona caratterizzata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

