



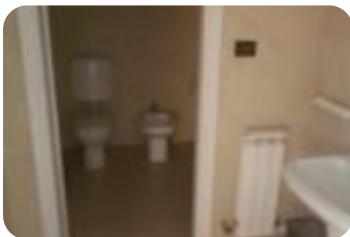
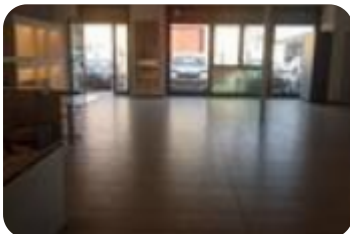
Rif.: 61281229

€ 1.600 / mese

Negozi in affitto

Granarolo Dell'Emilia, Via 1'Maggio - Quarto Inferiore

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 50



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio con magazzino di complessivi 260 mq, situato in Via 1 Maggio a Quarto Inferiore. Canone di locazione soggetto ad IVA. La disponibilità dell'immobile è prevista a partire da gennaio 2026. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di circa 260 mq, di cui 130 mq ad uso negozio e 130 mq ad uso magazzino. Il negozio, situato al piano terra, gode di visibilità e accessibilità grazie alla presenza di una vetrina fronte strada, dotata di serranda elettrica. Gli spazi interni presentano un'altezza di circa 3,20 metri, rendendoli funzionali allo svolgimento di diverse tipologie di attività commerciali. Il magazzino, presenta un'altezza interna di circa 8,28 metri, caratteristica che consente di sfruttare al meglio lo spazio in verticale e risulta particolarmente funzionale per attività che necessitano di ampie superfici di deposito e stoccaggio. L'immobile è inoltre dotato di un servizio igienico con relativo antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via 1 Maggio, a Quarto Inferiore, frazione del Comune di Granarolo dell'Emilia, in un contesto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

