



Rif.: 61278170

€ 63.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Aristotile Fioravanti - Bolognina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

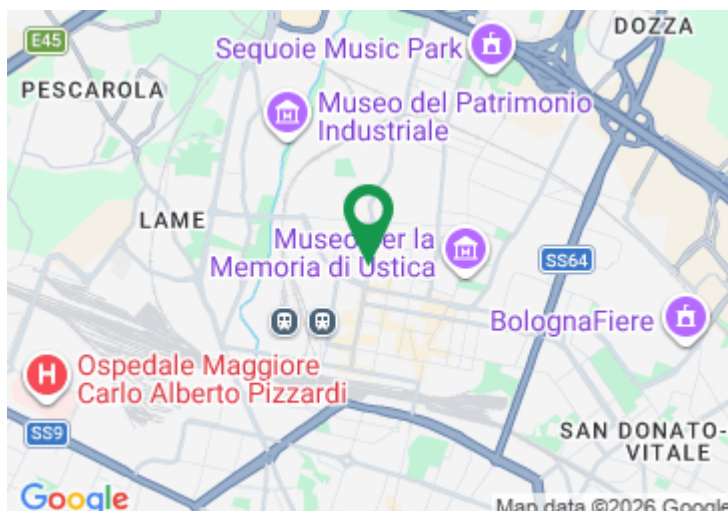
EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di circa 20 mq sito in Via A. Fioravanti. L'immobile è composto da un locale commerciale al piano terra di circa 20 mq, oltre a una cantina al piano interrato di circa 5 mq, accessibile tramite ingresso condominiale. L'immobile è disponibile anche in locazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio si sviluppa interamente al piano terra per una superficie di circa 20 mq ed è dotato di una cantina di circa 5 mq posta al piano interrato, ideale come spazio accessorio e di deposito. Il locale dispone di una vetrina direttamente affacciata sulla strada, che garantisce buona visibilità e accessibilità. L'altezza interna è di circa 3 metri. L'immobile è già dotato di impianto elettrico e impianto di illuminazione. Non è attualmente presente un bagno, ma vi è la possibilità di realizzarlo. La soluzione si presta a diverse tipologie di attività che necessitano di uno spazio commerciale contenuto, ben visibile e facilmente accessibile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è situato in Via A. Fioravanti, in una zona caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e immobili a destinazione residenziale e

€



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

