



Rif.: 61275951

€ 100.000

Magazzino in vendita

Malalbergo, Via Cà Bianca - Ponticelli

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

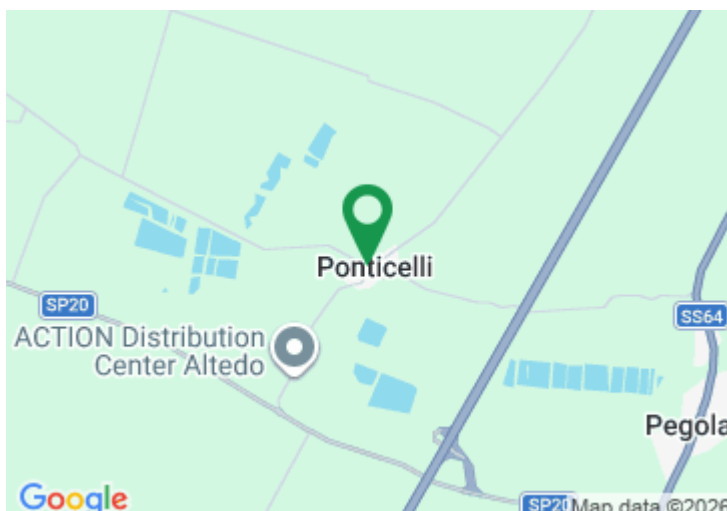
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone di 155 mq complessivi di cui 35 mq ad uso ufficio sito a Malalbergo. L'immobile dispone di un'area antistante esclusiva di circa 35 mq e a un'area esterna a prato di circa 315 mq posta lateralmente all'immobile. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone, di 155 mq complessivi, si presenta come una soluzione versatile e funzionale. La superficie interna comprende 35 mq destinati a ufficio, che consentono di organizzare separatamente gli spazi operativi e quelli dedicati alla gestione dell'attività. L'accesso all'immobile è doppio: il primo avviene tramite un portone di 3,50 m di larghezza e 3,50 m di altezza, mentre il secondo accesso è direttamente collegato alla zona ufficio. L'altezza interna di 5,10 m, con un'altezza sottotrave di 4 m, permette di sfruttare comodamente gli spazi anche per attività che necessitano di una buona altezza di stoccaggio. Inoltre, lo spazio sovrastante i 35 mq destinati a ufficio può essere sfruttato come soppalco, con una portata di 1.000 kg/mq. A completare gli spazi interni è presente un bagno finestrato. Il capannone dispone inoltre di impianto elettrico con potenza di 3 kW, e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

