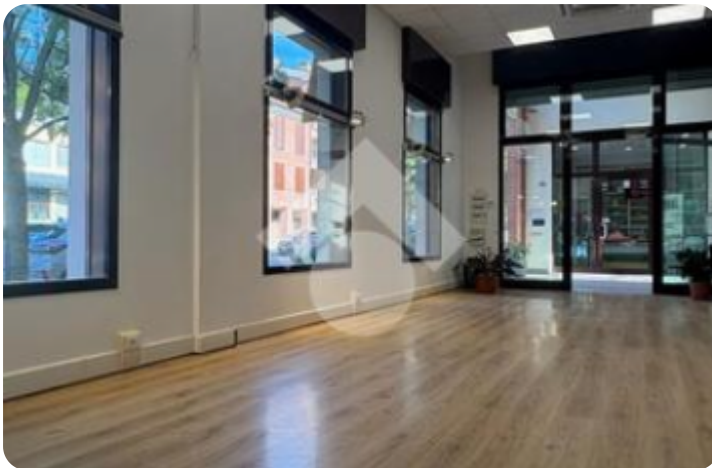




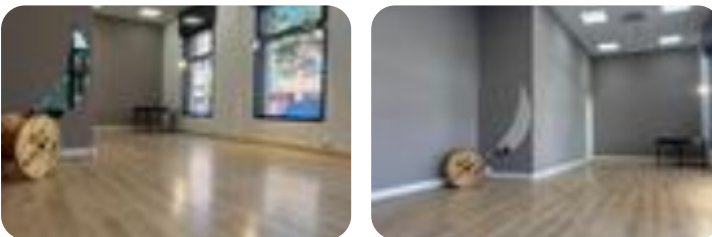
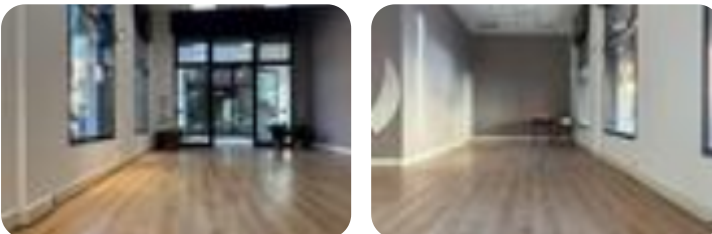
Rif.: 61275436

€ 180.000

Negozio in vendita

Sasso Marconi, Via Guido Bertacchi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

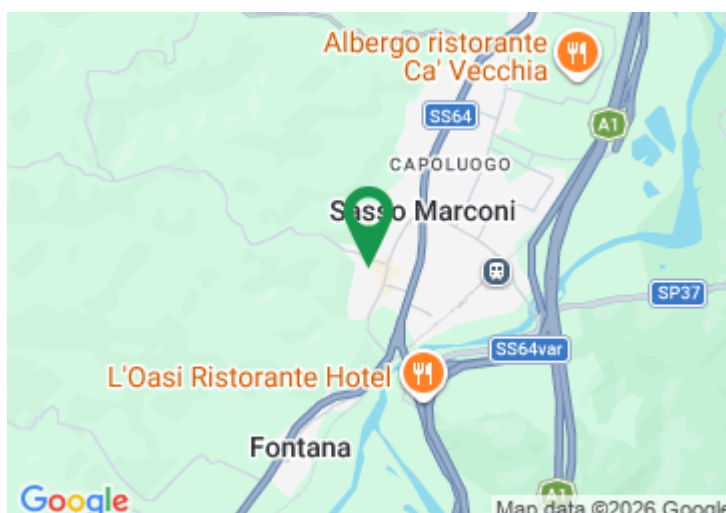
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di circa 78 mq, situato in Via Guido Bertacchi a Sasso Marconi. L'immobile è disposto su due livelli, con circa 48 mq ad uso negozio al piano terra e circa 30 mq al piano interrato ad uso magazzino e servizi. Inclusi nel prezzo di vendita, ci sono 2 posti auto situati nel parcheggio interrato sottostante. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di circa 78 mq ed è disposto su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale sia per l'attività commerciale sia per le esigenze di servizio e deposito. Al piano terra, di circa 48 mq, si sviluppa il locale ad uso negozio, caratterizzato dalla presenza di 3 vetrine fronte strada che garantiscono una buona visibilità e luminosità agli ambienti. Il piano interrato, di circa 30 mq, è composto da un locale ad uso magazzino, uno spogliatoio e un bagno con antibagno. Il negozio è stato ristrutturato nel 2016 ed è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione, oltre agli impianti di riscaldamento e raffrescamento. A completare la proprietà sono inclusi nel prezzo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

