



Rif.: 61275019

€ 1.400 / mese

Ufficio in affitto

Casalecchio Di Reno, Via Giuseppe Parini - Meridiana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 800
Posti auto:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

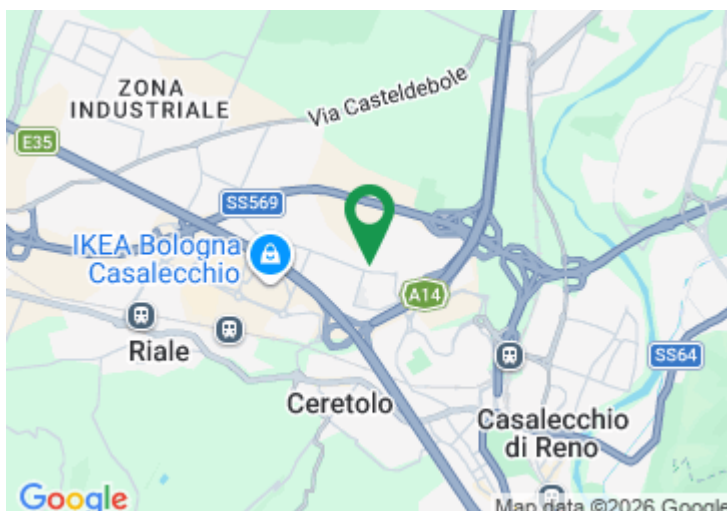
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione ufficio di circa 165 mq, posto al terzo piano di un edificio sito in Via Parini, a Casalecchio di Reno. Inclusi nel canone di locazione due posti auto nel parcheggio interrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio, di circa 165 mq, è situato al terzo piano ed è caratterizzato da una distribuzione interna funzionale, composta da quattro locali che possono essere organizzati in base alle esigenze della futura attività. L'immobile presenta un'altezza interna di circa 2,70 m e dispone già di impianto elettrico e di illuminazione. Sono inoltre presenti gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, entrambi centralizzati, garantendo la climatizzazione degli ambienti durante tutto l'anno. A completare la dotazione dell'ufficio è presente la fibra ottica, elemento funzionale per attività che necessitano di una connessione internet stabile e veloce. L'immobile dispone inoltre di un bagno con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Parini, a Casalecchio di Reno, in

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

