



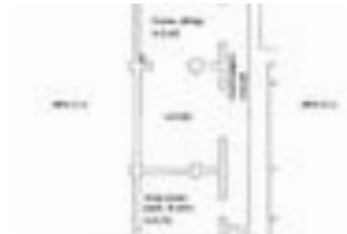
Rif.: 61274971

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via Francesco de Sanctis - Borgo Panigale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

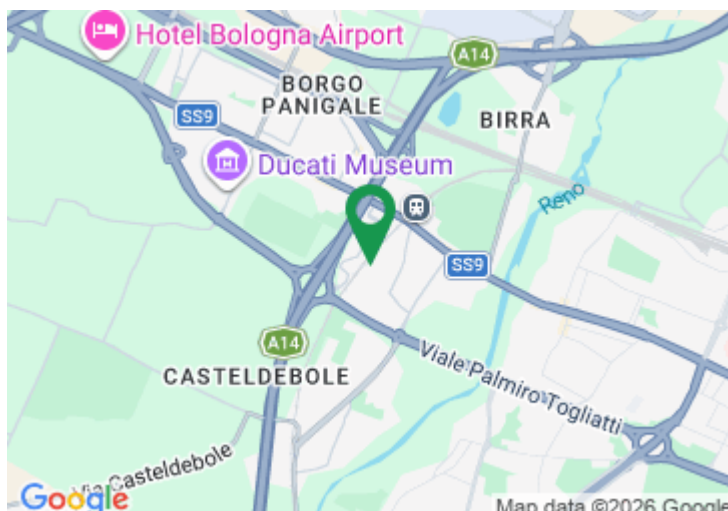
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio di circa 140 mq, situato al piano terra in Via De Sanctis, a Bologna. Inclusi nel canone di locazione, sono presenti due posti auto antistanti il locale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale commerciale, di circa 140 mq, si sviluppa interamente al piano terra e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e facilmente adattabile alle esigenze della futura attività. L'ingresso conduce ai due ambienti principali situati nella parte anteriore del negozio. Attraverso un corridoio si raggiunge un ulteriore ambiente posto nella parte più interna del locale, ideale per essere utilizzato come magazzino o spazio di servizio. L'immobile presenta un'altezza interna di circa 2,90 m ed è già dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione e riscaldamento autonomo con caldaia. È invece assente l'impianto di condizionamento. A completare la proprietà è presente un bagno con antibagno. La disposizione degli ambienti e la presenza degli spazi accessori rendono il locale versatile e adatto a diverse tipologie di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

