



Rif.: 61272756

€ 6.000 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via S. Vitale - Centro Storico Galvani

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 395 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.500
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione prestigioso ufficio di 395 mq situato al primo piano di Palazzo Brogli, in Via San Vitale, nel centro storico di Bologna. L'immobile è caratterizzato da ambienti di rappresentanza con soffitti affrescati. Possibilità di locare separatamente 4 posti auto. **DESCRIZIONE E**

PARTICOLARITÀ L'immobile è un prestigioso ufficio di 395 mq risalente al 1500, che si sviluppa attraverso diversi ambienti caratterizzati da soffitti affrescati. L'ingresso, di circa 9 metri di altezza, costituisce il punto di accesso ai 7 locali che compongono l'ufficio. Uno degli ambienti dispone di un soppalco collegato a un archivio tramite una scala, offrendo una soluzione funzionale per la gestione e conservazione della documentazione. L'immobile dispone complessivamente di 4 bagni finestrati, di cui uno collocato al piano interrato. Sono già presenti e funzionanti l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione, mentre gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono autonomi e già installati. Le spese condominiali ammontano a circa 1.500 euro annui e comprendono luce, pulizia, gestione delle scale e ordinaria



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

