



Rif.: 61268713

€ 950.000

Magazzino in vendita

Granarolo Dell'Emilia, Via S. Donato - Quarto Inferiore

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone di circa 1.300 mq complessivi, composto da circa 1.135 mq destinati a deposito e dalla restante superficie adibita a uffici, oltre a un'ampia area esterna di circa 2.250 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.300 mq, inseriti all'interno di un'ampia area esterna di circa 2.250 mq, che offre spazi utili per le attività di carico e scarico, movimentazione e gestione dei mezzi. Le superfici ad uso deposito, per un totale di circa 1.135 mq, sono distribuite in due ampi spazi: il primo di circa 185 mq, suddiviso internamente in due locali, e il secondo di circa 950 mq, suddiviso in quattro locali. L'accesso al magazzino di circa 950 mq avviene tramite un ampio portone carrabile, con altezza di 3,60 m e larghezza di 3,50 m, che consente agevoli operazioni di carico e scarico e la movimentazione dei mezzi. La restante superficie coperta è destinata ad uso ufficio ed è composta da più ambienti e da un bagno, offrendo spazi dedicati alle attività amministrative, gestionali e organizzative. L'immobile è dotato di

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

