



Rif.: 61266345

€ 1.700 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via di Corticella - Corticella

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione ufficio di circa 140 mq disponibile da gennaio 2027. L'immobile è situato al primo piano di una palazzina ad uso prevalentemente direzionale in Via di Corticella. Il canone di locazione è soggetto ad IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 140 mq, con una distribuzione interna composta da 6 locali, che permette di organizzare gli spazi in modo funzionale e adatto a diverse esigenze professionali. Completa la proprietà un bagno. L'immobile è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione, consentendo un immediato utilizzo degli ambienti senza necessità di interventi sugli impianti principali. È inoltre presente il riscaldamento autonomo caldo/freddo, oltre all'impianto di condizionamento, garantendo un adeguato comfort durante tutto l'anno. A completare le dotazioni dell'ufficio è presente la fibra ottica, caratteristica particolarmente utile per attività professionali che necessitano di una connessione internet veloce. L'immobile viene proposto in locazione non arredato, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

