



Rif.: 61264836

**€ 1.200 / mese**

## Ufficio in affitto

**Calderara Di Reno, Via Ruggero Turrini - Bargellino**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

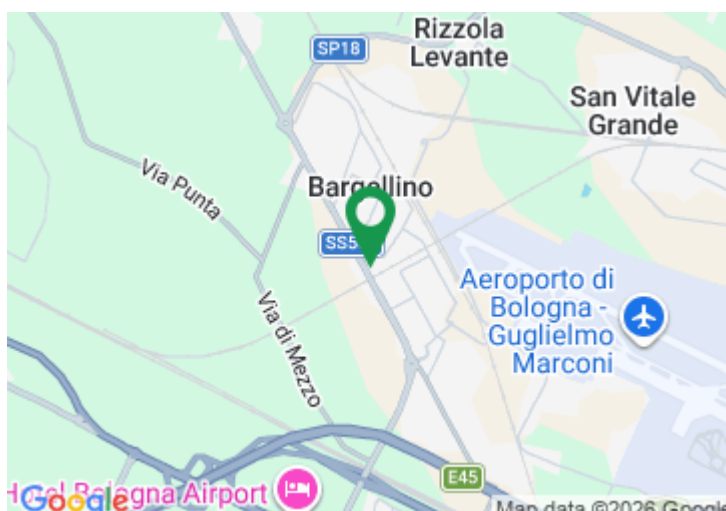
**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione ufficio di circa 130 mq, libero da ottobre 2026, situato in Via Turrini, a Bargellino. Possibilità di locare separatamente fino a 6 posti auto scoperti, al costo di 30 €/mese ciascuno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio, di circa 130 mq, rappresenta una soluzione ideale per aziende e professionisti che necessitano di uno spazio di lavoro funzionale e ben suddiviso. L'immobile è composto da 6 locali che permettono di organizzare gli ambienti in modo flessibile, ad esempio creando uffici separati, sale riunioni o spazi operativi. Completa la proprietà la presenza di un bagno. L'immobile è già dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento autonomo. Il riscaldamento è assicurato sia da un sistema a gas con caldaia, sia da split. È inoltre presente il condizionamento tramite split. A completare la dotazione dell'ufficio è presente anche la fibra ottica, caratteristica particolarmente utile per attività professionali e aziende che necessitano di una connessione internet stabile e veloce. Le spese

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

