



Rif.: 61251817

€ 1.600 / mese

Capannone in affitto

Granarolo Dell'Emilia, Via del Lavoro - Quarto Inferiore

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 80



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone ad uso magazzino di 260 mq, di cui 20 mq destinati ad uso ufficio, situato in Via del Lavoro a Quarto Inferiore. Contratto di locazione soggetto ad IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone, con una superficie complessiva di 260 mq, è ideale per attività di magazzino. La superficie comprende una zona uffici di circa 20 mq, dotata di impianto di raffrescamento. L'accesso all'immobile avviene tramite due ingressi distinti: un portone carrabile con altezza di 3,80 m e larghezza di 3,60 m e un accesso pedonale dedicato. Il capannone è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, oltre a un sistema di riscaldamento tramite gas Robur, garantendo un ambiente operativo confortevole anche nei mesi più freddi. A completamento della proprietà sono presenti due spogliatoi con docce e due servizi igienici. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via del Lavoro a Quarto Inferiore, in una zona caratterizzata dalla presenza di attività produttive, artigianali e commerciali. La posizione offre una buona accessibilità alla viabilità principale e ai collegamenti con Bologna e i comuni limitrofi, risultando

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

