



Rif.: 61251743

€ 4.950 / mese

Capannone in affitto

Granarolo Dell'Emilia, Via 1'Maggio - Quarto Inferiore

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 1.100 mq complessivi, organizzato in due aree principali: la prima di circa 700 mq, con 630 mq destinati a laboratorio e 70 mq ad uso uffici e servizi, e la seconda di circa 400 mq, composta da 300 mq di capannone, 40 mq di soppalco e 60 mq di uffici e servizi. Contratto di locazione soggetto ad IVA. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'accesso alla proprietà avviene tramite un accesso carraio largo 3 metri, mentre il capannone è dotato di un portone di 5,40 metri di larghezza e 4,20 metri di altezza, che facilita le operazioni di carico e scarico anche con mezzi di grandi dimensioni. L'altezza interna è di circa 7,40 metri, con altezza sottotrave di 4,40 metri. L'immobile è già completo di impianto elettrico e di illuminazione. L'area laboratorio è riscaldata tramite impianto Robur, mentre gli uffici sono dotati di climatizzazione caldo/freddo. Completano la proprietà quattro servizi igienici, di cui due a servizio del laboratorio e due a servizio degli uffici, oltre a circa 600 mq di area esterna comune, utile per la movimentazione dei mezzi e le esigenze operative dell'attività. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile ? [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

