



Rif.: 61251293

€ 450 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Giuseppe Giacosa - Borgo Panigale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.100
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

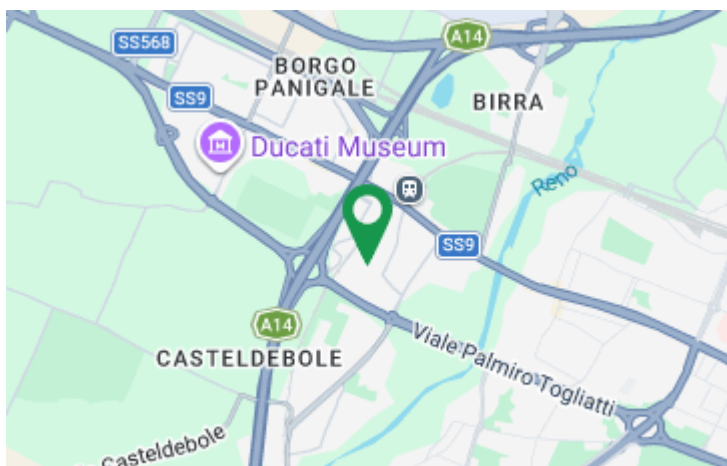
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio disposto su due livelli e ideale per attività professionali che necessitano di spazi funzionali e ben organizzati. L'immobile gode inoltre di una piacevole vista su un curato parco, offrendo un contesto tranquillo e luminoso, ideale per lavorare in serenità. Il canone di locazione è soggetto ad IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie suddivisa in un piano terra di circa 25 mq e un piano interrato di circa 55 mq, collegati tra loro in modo funzionale tramite una comoda scala. La disposizione interna consente una netta separazione tra area operativa e spazi di supporto o archivio. L'ufficio è dotato di bagno interno, ascensore, impianto elettrico e impianto di illuminazione già installati. Inoltre, l'immobile è completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento, garantendo comfort durante tutto l'anno. È inoltre possibile acquistare separatamente una cantina di circa 18 mq e un posto auto, soluzioni che aggiungono valore e praticità all'immobile. Le spese condominiali ammontano a circa 2.100 € annui di cui 1.000 € di ICI.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

