



Rif.: 61251221

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Giuseppe Giacosa - Borgo Panigale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.500
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

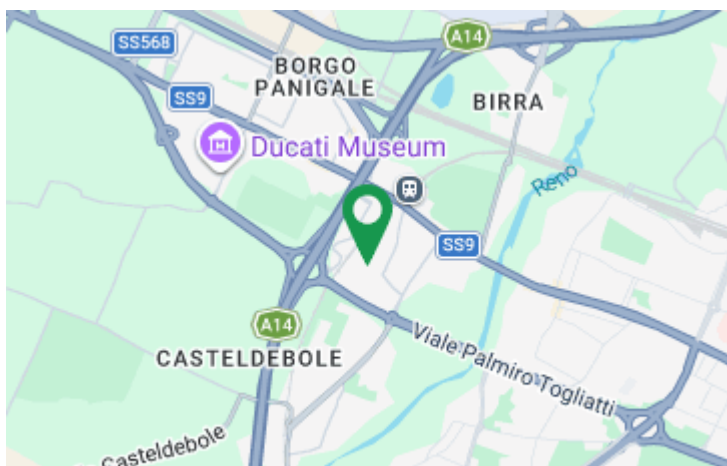
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ufficio di circa 80 mq. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile servito da ascensore ed è ideale come ufficio direzionale. Inoltre, l'ufficio gode di una piacevole vista su un curato parco, garantendo un ambiente tranquillo e luminoso. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si sviluppa su una superficie di circa 80 mq ed è attualmente disposto in 4 locali, oltre a bagno e ripostiglio, offrendo una distribuzione funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze professionali o abitative. L'altezza interna di 2,70 metri garantisce ambienti ariosi e confortevoli. L'immobile è dotato di impianto elettrico e illuminazione, riscaldamento e condizionamento autonomi. È inoltre presente un bagno interno. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 € annui, di cui circa 2.000 € sono riferiti ai consumi di riscaldamento e condizionamento, mentre la restante quota riguarda le spese condominiali ordinarie, quali pulizia e illuminazione delle parti comuni, manutenzione e gestione dell'ascensore, nonché gli altri costi di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

