



Rif.: 61250469

**€ 1.700 / mese**

## Capannone in affitto

San Giovanni In Persiceto, Via Sicilia - Decima

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 600 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 8          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone di circa 600 mq, disposto su due livelli e situato in Via Sicilia, San Giovanni in Persiceto. L'immobile è dotato di accesso tramite ampio portone, uffici al piano superiore e 3 bagni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un capannone di circa 600 mq sviluppato su due livelli. Al piano terra si trova l'ampia area produttiva, mentre al piano superiore sono invece collocati gli uffici, che consentono di gestire comodamente le attività amministrative senza sottrarre spazio operativo all'area produttiva. Il capannone è completo di impianto elettrico, impianto di riscaldamento e condizionamento, garantendo un ambiente di lavoro funzionale e confortevole durante tutto la proprietà tre servizi igienici. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via Sicilia, a San Giovanni in Persiceto, in una zona a destinazione prevalentemente produttiva e artigianale. La posizione offre un buon collegamento con le principali vie di comunicazione del territorio, consentendo di raggiungere agevolmente il centro del paese e i comuni limitrofi. Per ulteriori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

