



Rif.: 61249927

€ 150.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Giuseppe Massarenti - Massarenti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

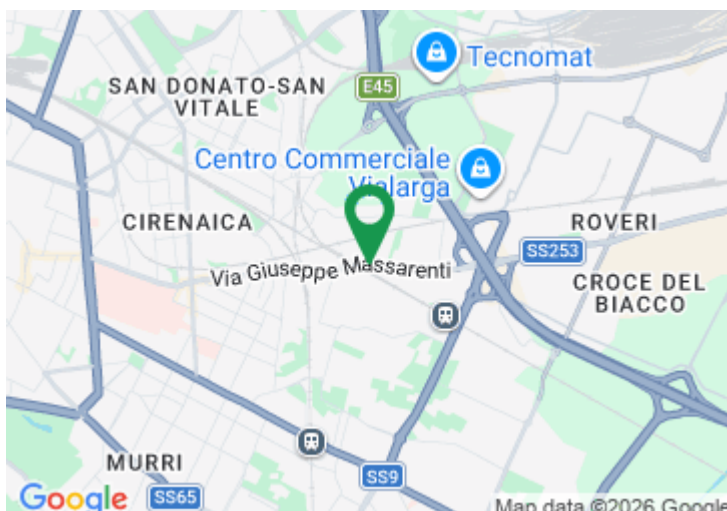
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 60 mq situato in Via Massarenti. L'immobile dispone di due vetrine fronte strada e si presenta come una soluzione funzionale per attività commerciali o di servizi che necessitano di uno spazio facilmente accessibile e ben inserito in un contesto urbano consolidato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si trova al piano terra ed è caratterizzato da un ambiente principale ampio e versatile, valorizzato da due vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima esposizione e luminosità agli spazi interni. A servizio del locale è presente un comodo ambiente adibito a deposito/magazzino, ideale per lo stoccaggio della merce o come spazio di supporto all'attività. Il locale principale presenta un'altezza interna di 3,40 metri, mentre il deposito ha un'altezza di 2,80 metri, garantendo ambienti funzionali e ben sfruttabili. L'immobile è già completo di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento, condizionamento e impianto di videosorveglianza, consentendo un rapido avvio dell'attività senza la necessità di importanti interventi di adeguamento. Completano la



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

