



Rif.: 61249613

**€ 2.600 / mese**

## Capannone in affitto

San Giovanni In Persiceto, Via Antonio Pacinotti

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 550 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione capannone di 550 mq, di cui 150 mq ad uso ufficio, situato a San Giovanni in Persiceto. L'immobile è dotato di portone d'accesso alto 4 metri ed area esterna comune. All'interno dello stesso immobile sono inoltre disponibili in locazione ulteriori soluzioni, tra cui una porzione di capannone di 200 mq, una porzione di 350 mq composta da 200 mq di capannone e 150 mq di uffici ed un magazzino di 50mq.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in affitto un capannone di complessivi 550 mq. La superficie comprende 150 mq destinati ad uso ufficio, ideali per attività amministrative, commerciali o direzionali, mentre la restante parte può essere dedicata alla produzione, allo stoccaggio o alle lavorazioni. L'accesso al capannone avviene tramite un portone carrabile con altezza di 4 metri, che facilita il transito di mezzi e le operazioni di carico e scarico. L'immobile dispone inoltre di un'area esterna comune, utile per la movimentazione dei veicoli e per le esigenze operative dell'attività. La proprietà è già completa di impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di riscaldamento e impianto di condizionamento, risultando pronta all'uso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

