



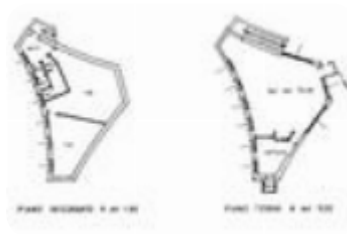
Rif.: 61248024

€ 165.000

Negozi in vendita

Pianoro, Via dei Pini

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 136 mq disposto su due livelli, con area esterna privata di circa 50 mq ad uso parcheggio. L'immobile è disponibile anche in locazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra, di circa 90 mq, offre un'ampia superficie versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze commerciali o professionali. Al piano interrato, di circa 80 mq, sono presenti tre bagni e un archivio, ambienti funzionali che completano la struttura e ne aumentano la praticità. A completare la proprietà troviamo un'area esterna privata di circa 50 mq, una soluzione particolarmente utile come spazio di parcheggio per clienti o personale. Il locale è già provvisto di impianto elettrico, impianto di illuminazione e aria condizionata. Per quanto riguarda il riscaldamento, è presente la predisposizione per l'installazione di pompe di calore. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via dei Pini, a Pianoro, in una posizione tranquilla e immersa nel verde. La zona offre un contesto piacevole e riservato, ideale per chi cerca un ambiente lontano dal caos.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

