



Rif.: 61247550

€ 1.300 / mese

Capannone in affitto

Malalbergo, Via del Lavoro - Altedo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 420

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 340 mq commerciali, situato nel Comune di Malalbergo.

L'immobile è composto da 305 mq ad uso capannone capannone e 25 mq destinati ad ufficio e servizi. Inoltre, completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 100 mq. Il canone di locazione è soggetto ad IVA. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si presenta come una soluzione funzionale e ben organizzata. La superficie interna è suddivisa in un ampio locale ad uso capannone di circa 305 mq e in una zona di circa 25 mq composta da ufficio, servizi igienici, disimpegno e ripostiglio. L'immobile dispone di ampio accesso carraio e portone di ingresso con dimensioni pari a 4,10 m di larghezza e 3 m di altezza. L'altezza interna raggiunge 7,50 m, con un'altezza sottotrave di 6 m. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, riscaldamento tramite Robur a gas e impianto di climatizzazione caldo/freddo, garantendo comfort e funzionalità durante tutto l'anno. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 100 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato in Via del Lavoro, nella zona artigianale del Comune di Malalbergo. un conte f...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

