



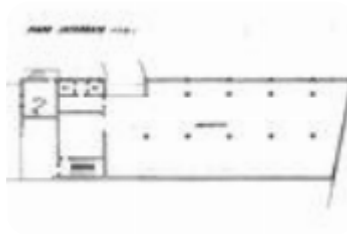
Rif.: 61242799

€ 200.000

Magazzino in vendita

Bologna, Via della Cooperazione - Corticella

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 50



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

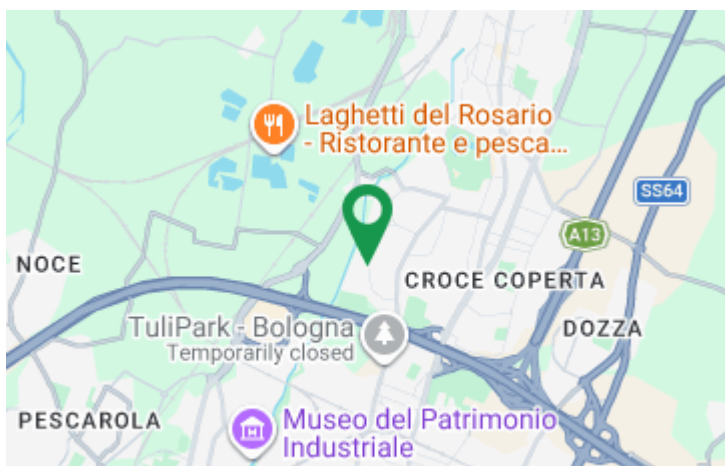
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un magazzino seminterrato di 320 mq, composto da 223 mq di area magazzino, 65 mq di uffici, 22 mq di ingresso e 10 mq di servizi igienici. L'accesso avviene tramite corte comune con cancello elettrico e rampa carrabile. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il magazzino rappresenta una soluzione ideale per attività di deposito che necessitano di un'ampia superficie operativa e di spazi destinati ad uso ufficio. L'accesso carrabile avviene tramite una corte comune con cancello elettrico largo 4,60 m e alto 3,70 m. Dalla corte comune si raggiunge l'immobile attraverso una comoda rampa. L'area magazzino ha un'altezza interna di 3,20 m ed è caratterizzata dalla presenza di pilastri strutturali. Completano la proprietà 65 mq di uffici e un bagno. La proprietà è dotata di impianto elettrico, impianto di illuminazione e predisposizione per il riscaldamento tramite aerotermi, caratteristiche che la rendono pronta ad accogliere diverse tipologie di utilizzo. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via della Cooperazione, nel quartiere Navile a Bologna, in una zona produttiva e direzionale ben collegata a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

