



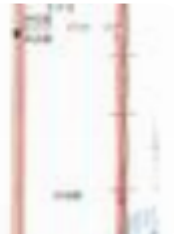
Rif.: 61239225

€ 95.000

Ufficio in vendita

Pieve Di Cento, Via Mascarino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

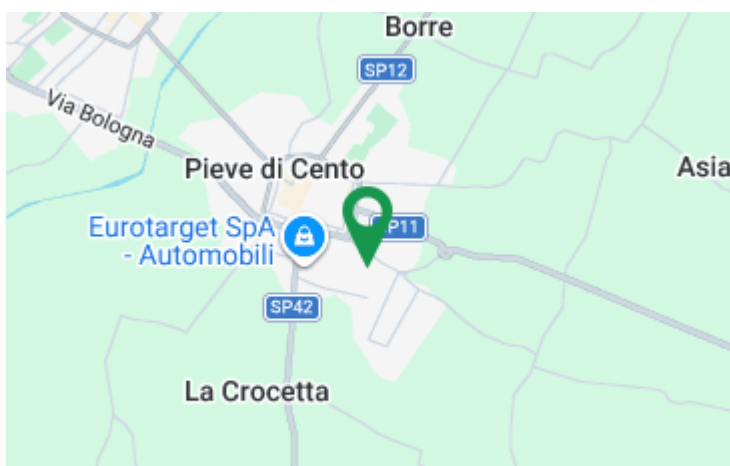
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita ufficio di circa 150 mq in Via Mascarino a Pieve di Cento. L'immobile è composto da un unico ambiente open space e dispone di 2 bagni entrambi con doccia. Prezzo di vendita soggetto ad IVA. L'immobile è disponibile anche in locazione. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio ha una superficie di circa 150 mq ed è organizzato in un unico ambiente open space, che consente una gestione flessibile degli spazi interni in base alle esigenze operative. Sono inoltre presenti due bagni completi di doccia. L'immobile è dotato di impianto di illuminazione e di impianto elettrico, quest'ultimo da revisionare. Il sistema di riscaldamento è presente, ma la caldaia necessita di verifica. Assente impianto di aria condizionata. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Mascarino a Pieve di Cento, una zona ben collegata e facilmente raggiungibile sia dai comuni limitrofi che dalle principali arterie stradali della pianura bolognese. Il contesto è caratterizzato da attività produttive e commerciali di piccola e media dimensione. La zona offre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

