



Rif.: 61237453

€ 450 / mese

Magazzino in affitto

Argelato, Via Antonio Gramsci - Funo

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 100

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un magazzino di circa 85 mq, situato al piano interrato e accessibile tramite un ampio cancello automatico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione sviluppa una superficie complessiva di circa 85 metri quadrati, suddivisa in due ambienti, liberi da pilastri e separati da una porta REI 120. Il primo ambiente, ad uso autorimessa, ha una superficie di circa 40 mq, mentre il secondo, ad uso deposito, misura circa 45 mq. L'altezza interna del magazzino è di circa 2 metri. L'immobile dispone di due accessi: uno carrabile che avviene tramite una comoda rampa e un cancello automatico con apertura di circa 4 metri di larghezza e 1,95 metri di altezza. Il secondo accesso è invece pedonale e avviene tramite una porta condominiale. L'immobile è stato recentemente oggetto di interventi di adeguamento finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), attestando la conformità alle normative antincendio vigenti. **Spese condominiali contenute.** **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Antonio Gramsci, a Funo di Argelato, in una zona residenziale comoda e facilmente accessibile. La posizione consente di...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

