



Rif.: 61234203

€ 129.000

Ufficio in vendita

Pieve Di Cento, Via Luigi Galuppi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 325

Classe energetica: **A2**

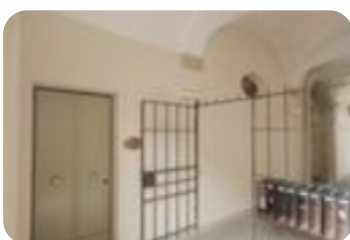
EP globale non rinnovabile: 62.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 103.74 kW h/m² anno

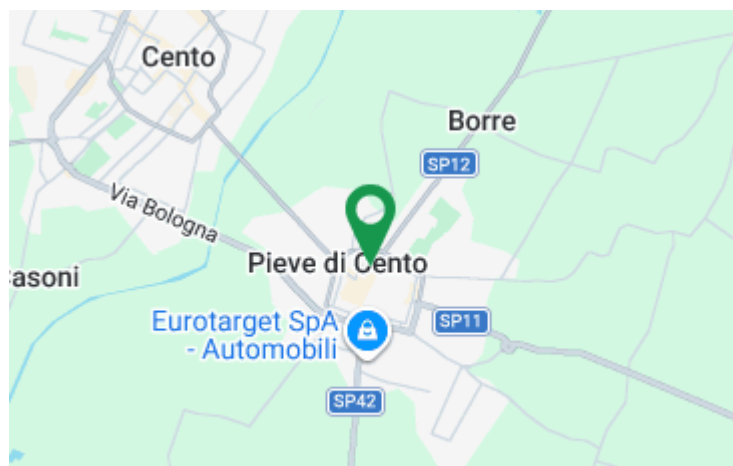
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita prestigioso ufficio di 84 mq recentemente ristrutturato, attualmente locato dal 2020 a uno studio di parrucchieri. Immobile a reddito, ideale come investimento. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio si distingue per il suo carattere prestigioso e per la recente ristrutturazione che ha valorizzato gli ambienti, mantenendo elementi di forte impatto estetico. Il vano principale è un ampio openspace impreziosito da affreschi originali, che conferiscono unicità agli spazi. L'immobile è completo di impianto elettrico, mentre il riscaldamento e il condizionamento sono centralizzati semiautonomi caldo/freddo con fan coil. È presente un bagno finestrato e un comodo ripostiglio di 9 mq, che aggiunge ulteriore funzionalità agli ambienti. La distribuzione interna è ben organizzata e facilmente adattabile alle esigenze del conduttore. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a Pieve di Cento, in Via Luigi Galuppi, in una zona centrale e ben servita del paese. Il contesto è caratterizzato da attività commerciali, professionali e residenziali, con buona facilità di parcheggio nelle vicinanze. La



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

