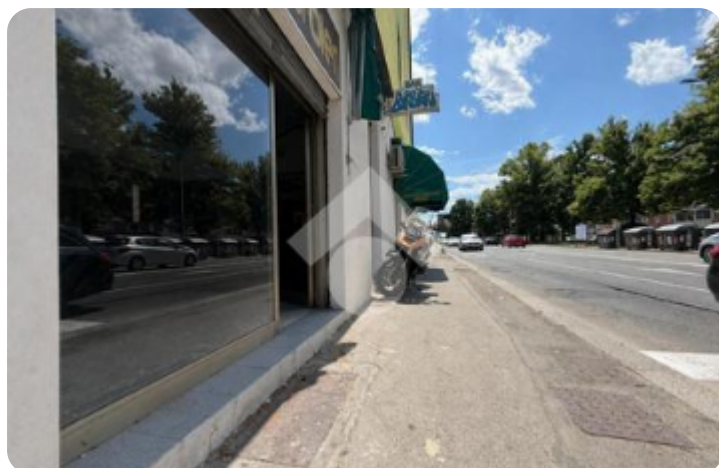




Rif.: 61233354

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via Marco Polo - Noce Pescarola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 200
Posti auto:	99



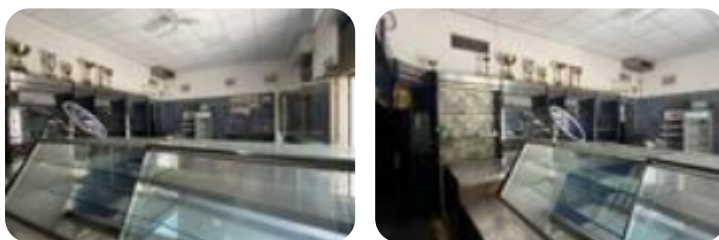
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

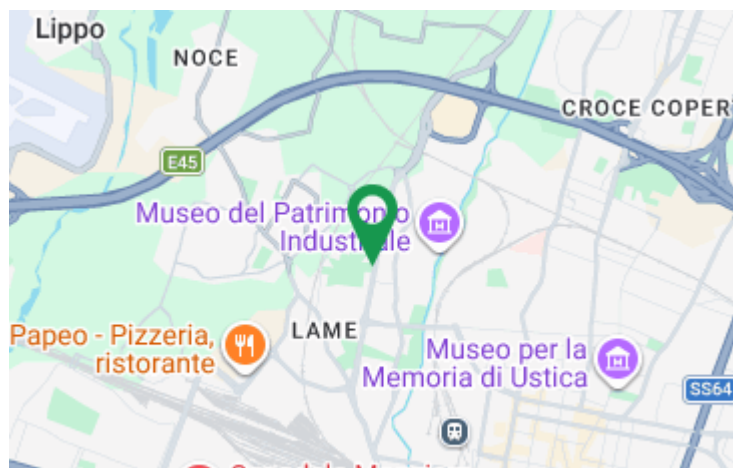
EP estiva del fabbricato: ☹️



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio di 130 mq, dotato di una vetrina fronte strada e di un'ampia corte esterna esclusiva di circa 500 mq. L'immobile è inoltre dotato di canna fumaria da 15 cm e gode di ottima visibilità e facile accessibilità, grazie anche alla presenza di numerosi parcheggi gratuiti nelle immediate vicinanze. La soluzione si presta particolarmente ad attività commerciali, professionali e di servizio che ricercano spazi funzionali e una posizione comoda e ben servita. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si sviluppa interamente al piano terra e offre spazi funzionali e facilmente adattabili a diverse attività commerciali. La presenza della corte esterna esclusiva di circa 500 mq rappresenta un importante valore aggiunto, ideale per molteplici utilizzi. L'immobile dispone inoltre di una canna fumaria da 15 cm, impianto di illuminazione e impianto elettrico (da revisionare). Il comfort è garantito dalla presenza di riscaldamento e climatizzazione tramite pompa di calore caldo/freddo, mentre la sicurezza è supportata dall'impianto di videosorveglianza. Infine, è presente un bagno finestrato con antibagno. A completamento della



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

