



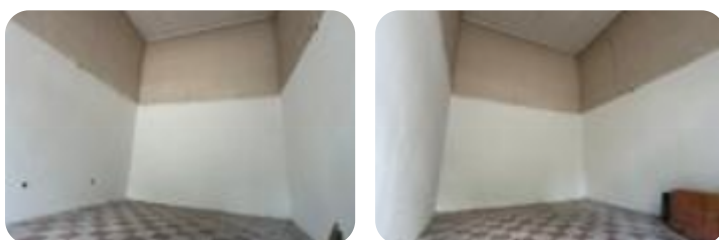
Rif.: 61233345

€ 650 / mese

Negozi in affitto

Bologna, Via Marco Polo - Noce Pescaraola

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 50
Posti auto:	99
Piano:	1



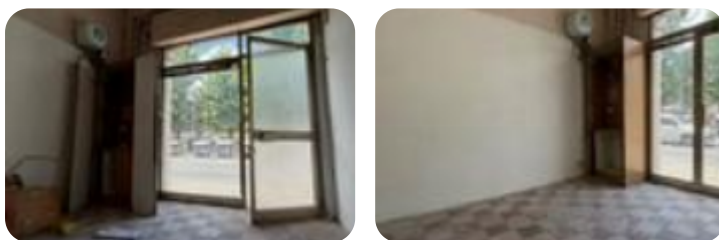
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

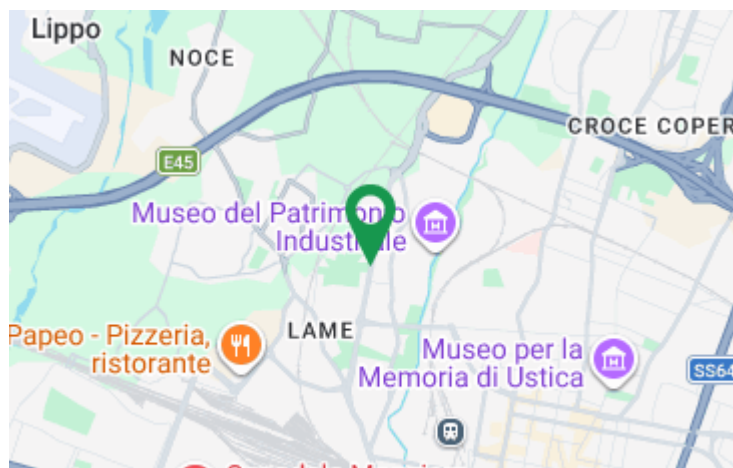
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio di circa 20 mq al piano terra, composto da un unico ambiente open space con vetrina fronte strada. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale, di circa 20 mq, si sviluppa interamente al piano terra ed ha un'altezza interna di 4,20 m. L'immobile è dotato di una vetrina fronte strada che garantisce un'ottima esposizione commerciale e una notevole visibilità per qualsiasi attività. Inoltre, sono già presenti l'impianto elettrico e l'impianto di climatizzazione con pompe di calore per il riscaldamento e il raffrescamento. Attualmente il negozio è privo di servizio igienico; è tuttavia presente l'attacco dell'acqua. Uno dei principali punti di forza della proposta è l'eccezionale facilità di parcheggio: nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi posti auto gratuiti. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in Via Marco Polo, in una posizione strategica della zona Lame/Pescarola di Bologna, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e importanti collegamenti viari.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

