



Rif.: 61224975

**€ 50.000**

## Ufficio in vendita

Bologna, Via Giuseppe Giacosa - Borgo Panigale

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 255.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

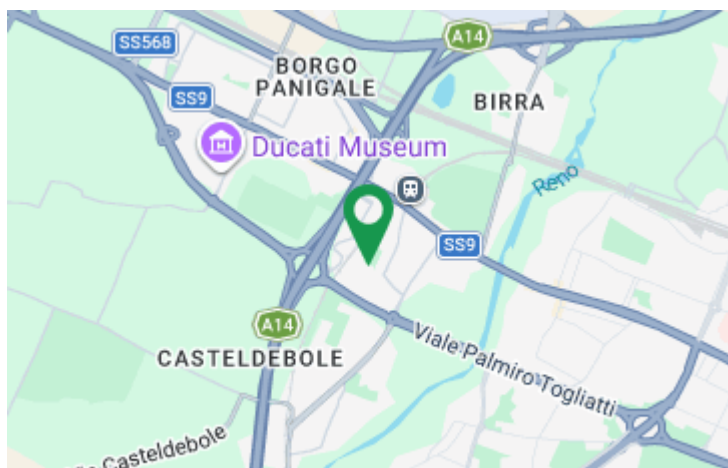
**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio disposto su due livelli e ideale per attività professionali che necessitano di spazi funzionali e ben organizzati. L'immobile gode inoltre di una piacevole vista su un curato parco, offrendo un contesto tranquillo e luminoso, ideale per lavorare in serenità. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa su una superficie suddivisa in un piano terra di circa 20 mq con altezza interna di 2,70 metri e un piano interrato di circa 30 mq con altezza di 2,40 metri, collegati tra loro in modo funzionale tramite una comoda scala. La disposizione interna consente una netta separazione tra area operativa e spazi di supporto o archivio. L'ufficio è dotato di bagno interno, ascensore, impianto elettrico e impianto di illuminazione già installati. Inoltre, l'immobile è completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento, garantendo comfort durante tutto l'anno. È inoltre possibile acquistare separatamente una cantina di circa 18 mq e un posto auto, soluzioni che aggiungono valore e praticità all'immobile. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio si trova in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

