



Rif.: 61224045

**€ 295.000**

## Capannone in vendita

San'tAgata Bolognese, Via Don Fortuzzi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

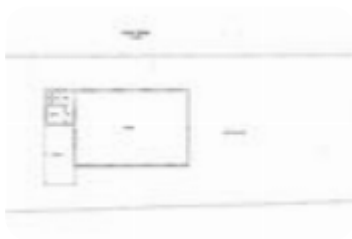
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 449.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone di circa 330 mq, di cui 250 mq ad uso laboratorio, 30 mq di uffici e servizi e 50 mq di portico a cui si aggiunge un'ampia area esterna esclusiva di circa 1.200 mq. La soluzione risulta ideale per attività produttive, artigianali e logistiche che necessitano di ampi spazi operativi e di un'importante area esterna per movimentazione mezzi e deposito. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone si sviluppa su una superficie complessiva di circa 330 mq, offrendo ambienti funzionali e ben distribuiti, ideali per attività produttive, artigianali e operative. La zona laboratorio, di circa 250 mq, è caratterizzata da spazi ampi e facilmente accessibili, progettati per garantire praticità e versatilità nelle lavorazioni e nella gestione quotidiana dell'attività. Completano la proprietà una zona uffici di circa 30 mq dotata di due servizi igienici e un portico coperto di circa 50 mq, perfetto come area di supporto operativo o deposito. L'immobile dispone di due portoni carrabili con larghezza di 3 metri e altezza di 2,50 metri, che consentono un'agevole movimentazione di merci e mezzi. L'altezza interna del capannone raggiun [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

