



Rif.: 61220083

€ 520.000

Capannone in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Niccolò Copernico

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ampio complesso immobiliare di circa 630 mq complessivi, composto da due abitazioni, un laboratorio e un'autorimessa, il tutto inserito all'interno di una corte esterna privata e recintata di circa 950 mq. La soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera unire spazi abitativi e lavorativi nello stesso contesto, risultando particolarmente adatta a famiglie numerose, artigiani o investitori alla ricerca di una proprietà versatile e indipendente. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 630 mq ed è composta da un'autorimessa di 27 mq, un laboratorio al piano terra di 165,70 mq, un appartamento al primo piano di circa 170 mq completo di cantina di 27 mq e terrazzo di 90 mq, e una seconda abitazione al secondo piano di circa 90 mq. Entrambe le abitazioni dispongono di accesso tramite il cortile pertinenziale comune. Inoltre, nella proprietà è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

