



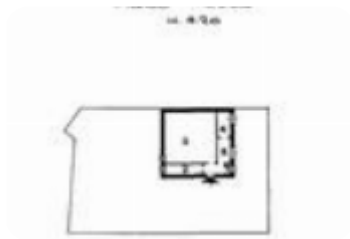
Rif.: 61218976

€ 126.028

Magazzino in vendita

Marzabotto, Via Mario Musolesi

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un fabbricato indipendente destinato ad attività industriali di circa 90 mq calpestabile, situato al piano terra nel comune di Marzabotto. La proprietà dispone inoltre di un'area esterna esclusiva di circa 450 mq completamente recintata, ideale per garantire praticità, privacy e sicurezza. L'immobile è disponibile anche in locazione.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si presenta come una soluzione interessante per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale e autonomo, adatto a diverse attività professionali, artigianali o operative. Gli ambienti interni risultano ampi e ben distribuiti e comprendono un grande vano principale, locali tecnologici, un bagno e un ingresso funzionale. La proprietà è dotata di impianto elettrico, impianto idrico e condizionamento industriale CDZ. Inoltre, è anche presente un accesso carrabile che ha una larghezza di circa 3,5 metri ed un portone per l'ingresso pedonale, alto circa 2,10 metri. L'area esterna esclusiva rappresenta un importante valore aggiunto e può essere utilizzata come spazio di manovra, parcheggio, deposito o zona operativa a supporto dell'attività. La recinzione lungo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

