



Rif.: 61216970

€ 85.000

Negoziò in vendita

Bologna, Via di Corticella - Corticella

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 2.400
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

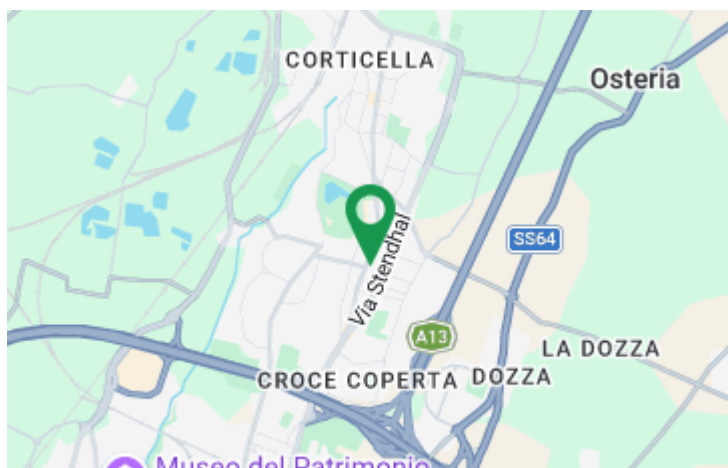
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negoziò di circa 37 mq, caratterizzato da un'altezza interna di 3,6 metri e dotato di una vetrina fronte strada, ideale per garantire massima visibilità. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si presenta in buone condizioni interne ed è adatto a diverse tipologie di attività grazie alla sua configurazione semplice e funzionale. L'ingresso su strada, attraverso la vetrina ampia e luminosa, offre un ottimo impatto visivo. L'altezza di 3,6 metri permette eventuali soluzioni espositive o di soppalco, valutabili in base alle esigenze. Gli impianti conformi e il riscaldamento centralizzato rendono l'ambiente immediatamente operativo. Completa la proprietà un comodo servizio igienico. L'immobile gode di tre posti auto privati che rappresentano un importante valore aggiunto, garantendo facilità di parcheggio per titolari, dipendenti o clientela. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato in via di Corticella a Bologna, una zona servita, con buona visibilità e forte passaggio sia veicolare che pedonale. Il contesto è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

