



Rif.: 61208057

€ 460.000

Ufficio in vendita

Bologna, Via Carlo Alberto Pizzardi - Malpighi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un ampio ufficio di circa 470 mq al piano terra, con area cortiliva. Soluzione ideale per studi professionali e sedi aziendali, dotata di spazi versatili e funzionali. Investimento a reddito consolidato: immobile locato a primaria società del settore postale, con rendimento lordo di circa l'8,9%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si compone di 7 vani operativi, tra cui un luminoso open space che si presta a molteplici configurazioni, ideale per ambienti di lavoro dinamici e moderni. La presenza di 5 bagni garantisce praticità e comfort, rendendo la soluzione perfetta anche per attività con numeroso personale o ricezione clienti. Completano la proprietà possiede un'ampia area cortiliva, che aggiunge valore e funzionalità all'immobile, due depositi e una centrale termica al piano interrato. L'ufficio è inoltre dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione autonomi, elementi che garantiscono efficienza e gestione indipendente degli ambienti. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in Via Pizzardi, in una posizione strategica della città di Bologna, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Sant'Orsola e ben c [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

