



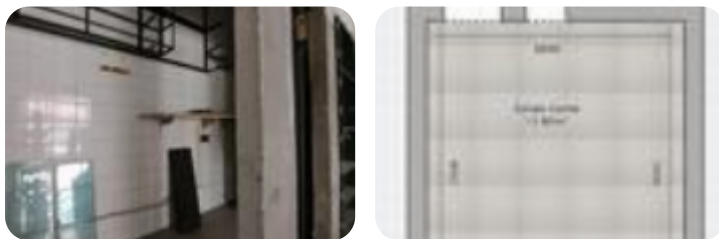
Rif.: 61203838

€ 35.000

Negoziò in vendita

Bologna, Via del Verrocchio - San Vitale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 350



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.35 kW h/m² anno

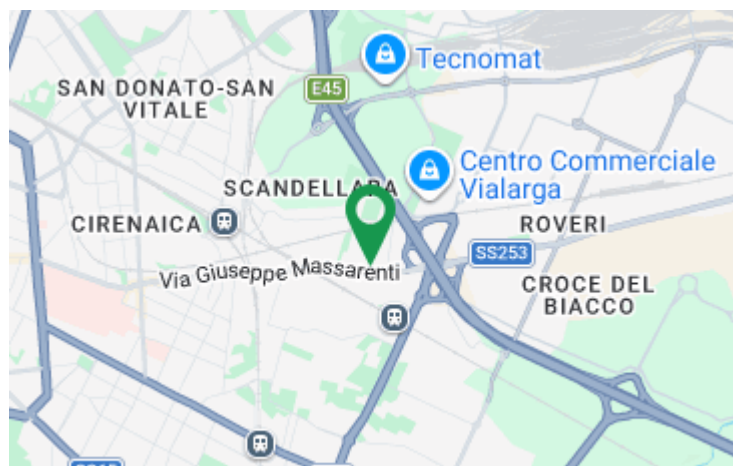
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 20 mq situato in Via Andrea del Verrocchio, in posizione ben visibile e facilmente raggiungibile. L'immobile si trova al piano terra e rappresenta una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, essendo da ristrutturare. Ideale per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò si sviluppa interamente al piano terra per una superficie complessiva di 20 mq. La vetrina fronte strada garantisce una buona visibilità commerciale e un'adeguata luminosità naturale all'interno del locale. L'immobile è sprovvisto di servizio igienico ed è predisposto per l'installazione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, offrendo così la possibilità di realizzare un ambiente su misura in base alle proprie necessità. **UBICAZIONE E CONTESTO** Situato in Via Andrea del Verrocchio, a Bologna, l'immobile si inserisce in un contesto urbano attivo e ben servito, con presenza di attività commerciali, servizi e abitazioni. La zona è caratterizzata da un buon passaggio sia pedonale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

